

Заявка на предварительный расчет № 7 от 16.04.22 г.

Заявка на сметный расчет № 3 от 24.04.22 г.

Расчеты выполнил: инженер Лисаев Р.А.



Адрес офиса: г. Краснодар, ул. 1 Мая, 304
Адрес базы: 15-й км трассы Краснодар-Кропоткин
ул. И. Васюхно, 3/3
Единый номер: **8 (800) 234-71-72** (звонок бесплатный)
Официальный сайт: czse.ru
Инстаграм: [czs_expert](https://www.instagram.com/czs_expert)
Канал на ютубе: [центр загородного строительства Эксперт](https://www.youtube.com/channel/UC...)
E-mail: welcomexpert@mail.ru

Заказчик (Ф.И.О.)	Андрей Павлович Юдин			
Адрес объекта строительства	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Раздольная, 30			
Кадастровый номер участка	23:43:0122028:1			
Площадь пятна застройки	230.5 м2			
Количество этажей	1			
Фундамент	Свайно-ростверковый, сваи: 0.35 x 3.5 м, ростверк: 0.4 x 0.6 м			
Внешние стены	Газоблок, 300 мм			
Внутренние стены и перегородки	Забутовочный кирпич. Стены 250 мм, перегородки 120 мм			
Фасад	Керамический кирпич 2-х видов, на кладочную смесь			
Кровля	Металлочерепица			
Утепление	Каменная вата, 200 мм			
Сметный расчет стоимости строительства дома	Приложение № 1 к договору № _____ от _____			
Работа строителей, работа спецтехники и машинокомплексов, строительные материалы, расходные материалы, доставки, разгрузки	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Итого
Организация туалета (заказчик может самостоятельно организовать туалет)				
Работа				
Копка ямы вручную, установка туалета	чел/д	0.5	2800	1600
Материалы				
Туалет деревянный. Низкой ценовой категории. После строительства дома остается у Заказчика	шт	1	18600	18600
Доставки				
Доставка туалета	рейс	1	2400	2400
Итого: 22.600 руб.				
Раздел 1. Фундамент				
Подготовительные работы				
Работа				
Работа трактора. Снятие растительного слоя, конусование в определенном месте	м/ч	3	2500	7500
Геодезические работы (проверка границ участка с помощью системы Глонасс, вынос осей дома и закрепление их на местности металлическими кольями)	комплекс	1	4800	4800
Доставки				
Доставка трактора на объект (своим ходом)	туда/обратно	0	0	0
Устройство свайного поля (буронабивные сваи)				
Работа				
Бурение шурфов для устройства свай, 0.35 x 3.5 м. По размерам свай решение принимали конструкторы согласно представленным геологическим изысканиям	м.п.	315	350	110250
Устройство подушки основания шурфов из щебня с уплотнением	шт.	90	100	9000
Изготовление арматурных каркасов, 4 стержня из арматуры АIII d 12 мм и хомутами с шагом 0.4 м арматурой AI d 8 мм., бетонирование свай, бетон В 22,5, М300 (пр-во РБУ, с паспортом качества) с трамбованием глубинным вибратором	м.п.	315	650	204750
Работа бетононасоса, включая аренду бетоногасителя	рейс	1	15500	15500

Материалы				
Бетон В 22,5, М300 (пр-во РБУ, с паспортом качества), цена с доставкой на объект, с учетом 0.8 % коэф. на усадку при трамбовании и образование остатков бетона в бетономесителе	м3	38.8	4480	173824
Арматура рифл. d 12 мм, класс АIII, с учетом обрезков	тн	1.279	45000	57555
Арматура гладк. d 8 мм, класс АI, с учетом обрезков	тн	0.253	63300	16015
Проволока вязальная, 1.2 мм	кг	6	127	762
Щебень, фракция 5-20 мм, цена с доставкой самосвалами. Остальной щебень будет использован для устройства щебеночного основания под постверк и отсыпки прилегающей территории, что бы на площадке было чисто и грязь не попадала в строящийся дом	м3	40	1480	59200
Доставки				
Доставка арматуры. Одна поставка на весь этап	рейс	1	9500	9500
Стропальные работы по разгрузке арматуры и складированию в отведенном месте	комплекс	1		500
Доставка расходных материалов на весь фундамент	рейс	1	2400	2400
Устройство подготовки для ростверка				
Работа				
Работа минитрактора (Бобкэта). Стоимость включает доставку Бобкэта на объект и обратно	час	5	3500	17500
Устройство основания под ростверк с уплотнением вибрационной плитой. Устройство отсечной гидроизоляции между основанием и ростверком (рубероид РКП-300)	м3	27	1250	33750
Материалы				
Рубероид РКП-300	рул	561	7	3927
Устройство ростверка (монолитный ж/б)				
Работа				
Устройство ростверка. Высота 0.6 м, ширина 0.4 м. С арматурой 10 стержней АIII d 12 мм и хомутами с шагом 0.4 м арматурой АI d 8 мм. Бетон В 22,5, М300. Армирование, монтаж опалубки, бетонирование, трамбование, демонтаж опалубки	м.п.	136	1600	217600
Работа бетононасоса, включая аренду бетоногасителя	рейс	1	15500	15500
Материалы				
Бетон В 22,5, М300 (пр-во РБУ, с паспортом качества), цена с доставкой на объект, с учетом 0.8 % коэф. на усадку при трамбовании и образование остатков бетона в бетономесителе	м3	35.6	4480	159488
Арматура рифл. d 12 мм, класс АIII, с учетом обрезков и элементов каркаса	тн	1.328	45000	59760
Арматура гладк. d 8 мм, класс АI, с учетом обрезков	тн	0.232	63300	14685
Проволока вязальная, 1.2 мм	кг	9	127	1143
Амортизация опалубки из фанеры (щиты толщ. 18 мм, подкосы упоры, фиксаторы)	комплекс	1	12000	12000
Фиксатор защитного слоя арматуры	шт	416	6	2434
Доставки				
Доставка опалубки с нашей базы (щиты толщ. 18 мм, подкосы упоры, фиксаторы)	туда/обратно	1	6000	6000
Устройство обратной засыпки и коммуникаций				
Работа				
Обратная засыпка мини-экскаватором, с уплотнением, отсыпка щебнем участков вокруг пятна застройки, что бы было чисто на площадке и грязь не попадала в дом. Стоимость включает доставку мини-экскаватора на объект и обратно	м/час	5	3500	17500
Ручная доработка, работа с трактором	чел/д	2	2800	5600
Работы по устройству водоснабжения и канализации: разработка траншей, песчаная подготовка с пропиткой водой, укладка труб с монтажом на герметик. Работа + материалы	комплекс	1	60411	60411
Ввод коммуникаций (водоснабжение: труба ПНД d 32 мм, канализация: труба наружная ПВХ "оранжевая" d 110 мм, труба ПП "серая" d 50 мм с поворотами на углах 40 гр.). Работа + материалы + доставка				
Материалы				
Пленка полиэтиленовая, 100 мкм, техническая, для исключения впитывания бетонного молочка в обратную засыпку, с учетом нахлестов	м2	240	13.9	3336
Грунт (хороший) для обратной засыпки. По желанию заказчика используется привозной грунт. Указана цена с доставкой	м3	80	400	28000
Доставки				

Доставка материалов и комплектующих для коммуникаций (доставляются на "Газели")	рейс	1	2400	2400
Устройство плиты пола (монолитная ж/б)				
Работа				
Устройство плиты пола толщиной 150 мм. С армированием арматурой рифл. d 12 мм, класс АIII, в одну сетку, ячейка 20x20 см. Армирование, монтаж опалубки, бетонирование, трамбование, демонтаж опалубки, уход за бетоном	м2	230.5	550	126775
Устройство ступеней входной группы и ступеней террасы	м.п.	44	1300	57200
Работа бетононасоса, включая аренду бетоногасителя	рейс	1	15500	15500
Материалы				
Бетон В 22,5, М300 (пр-во РБУ, с паспортом качества), цена с доставкой на объект, с учетом 0.8 % коэф. на усадку при трамбовании и образование остатков в бетономесителе	м3	35.5	4480	159040
Арматура рифл. d 12 мм, класс АIII, с учетом обрезков	тн	2.456	45000	110520
Проволока вязальная, 1.2 мм	кг	11	127	1397
Фиксатор защитного слоя	шт	230	6	1380
Пленка полиэтиленовая, 100 мкм, техническая, для укрытия плиты с целью предотвращения образования усадочных трещин, с запасом на нахлесты и свесы	м2	240	13.9	3336
Доставки				
Доставка проволоки вязальной, фиксаторов защитного слоя арматуры, пленки полиэтиленовой, расходных материалов	рейс	1	1200	1200
Расходные материалы				
Все оставшиеся расх. материалы остаются заказчику. Мешки для мусора, шланг для воды, ведра 10 шт. (будут использованы на последующих этапах строительства дома) нить, лопаты штыковые 2 шт., лопаты подборные 2 шт., тачка, гипс, маркеры, перчатки, гвозди саморезы, пена монтажная, диск отрезной по металлу, диск отрезной по дереву, бензин для прораба	комплекс	1	18270	18270
Подсобные работы				
Перемещение материалов к месту производства работ, уборка мусора и складирование в отведенном месте	комплекс	1	3500	3500
Итого по разделу: 2.013.778 руб.				
Раздел 2. Этаж				
Кладка керамического кирпича, газоблока, забутовочного кирпича, устройство вентканалов, перемычек, сердечников, армирующего пояса				
Работа				
Устройство обмазочной отсечной гидроизоляции первого ряда кладки фасадов, внешних и внутренних стен и перегородок. Нанесение в 2 слоя	комплекс			4800
Кладка лицевого керамического кирпича (2 вида) 250x120x65 мм на кладочную смесь (2 цвета), включая перевязку "гибкими связями" с кладкой внешних стен из газоблока. Примечание: кладка кирпича на смесь стоит дороже чем кладка на раствор	шт	8882	32	284224
Установка металлического уголка для кладки кирпича над проемами фасада, 100 x 100 мм. Резка в размер, покраска в два слоя, монтаж	м.п.	21	400	8400
Кладка газоблока на клей, с армированием в 2 стержня арматурой гладк. d 8 мм, класс АI, каждый 4 ряд	м3	46.5	3450	160425
Кладка забутовочного кирпича 250x120x65 мм на цементно-песчаный раствор	шт	9951	12	119412
Кладка трубы вентканалов и трубы дымохода (с устройством проема для уборки сажи), со швабровкой. 5 каналов	м.п.	3	10000	30000
Кладка трубы вентканалов, со швабровкой. 2 канала	м.п.	2.8	5000	14000
Кладка трубы вентканалов, со швабровкой. 2 канала	м.п.	2.8	5000	14000
Кладка колоны входной группы и колонн террасы. С армированием, бетонированием, трамбованием	м.п.	12.8	4500	57600
Устройство монолитных ж/б элементов: перемычки, сердечники, армирующий пояс. 4 стержня арматуры рифл. d 12 мм, класс АIII, хомуты из арматуры гладк. d 8 мм, класс АI с шагом 0.4 м. Прокладкой в необходимых участках утеплителя для исключения образования "мостиков холода". Армирование, монтаж опалубки, бетонирование, трамбование, демонтаж опалубки	м.п.	157	1350	211950
Монтаж шпилек для крепления мауэралата	шт	196	50	9800
Устройство перемычек в проемах перегородок	м.п.	9.5	300	2850

Заполнение пустот между фасадом и внешними стенами в участках оконных и дверных проёмах. Заполняется пенополистеролом с запениванием монтажной пеной	комплекс			6800
Сборка/разборка строительных лесов	комплекс	1	4400	4400
Работа крана	рейс	2	9500	19000
Разгрузка кладочной смеси вручную, размещение в рабочих зонах	меш	424	20	8480
Разгрузка цемента вручную (для приготовления бетона для заливки монолитных элементов и приготовления ЦПР), размещение в рабочих зонах	меш	166	50	8300
Разгрузка керамического кирпича (стропальные работы, перемещение поддонов рохлей в рабочие зоны)	подд	40	100	4000
Разгрузка газоблока (стропальные работы, перемещение поддонов рохлей в рабочие зоны)	подд	32	100	3200
Разгрузка клея для газоблока	меш	64	25	1600
Разгрузка забутовочного кирпича (стропальные работы, перемещение поддонов рохлей в рабочие зоны)	подд	21	100	2100
Материалы				
Гидроизоляция цементная Ceresit CR 65, мешок 20 кг	меш	7	1112	7784
Руберойд РПП 300	рул	3	566	1668
Кирпич лицевой керамический (вид № 1), 250x120x65 мм. Стоимость для расчета: 100 руб/шт. Приобретается кратно поддонов, с учетом запаса на образующиеся отходы при кладке, незначительного брака при транспортировке и заводского брака	шт	2927	100	292700
Кирпич лицевой керамический (вид № 2), 250x120x65 мм. Стоимость для расчета: 100 руб/шт. Приобретается кратно поддонов, с учетом запаса на образующиеся отходы при кладке, незначительного брака при транспортировке и заводского брака	шт	7687	100	768700
Кирпич забутовочный 250x120x65 мм, М100, включая для труб дымохода и вентканалов. Приобретается кратно поддонов, с учетом запаса на образующиеся отходы при кладке, незначительного брака при транспортировке и заводского брака	шт	10752	16	172032
Уголок металлический, 100 х 100 мм, включая резку в размер	м.п.	21	982	20622
Цемент, М500, 50 кг/меш. Пр-во г. Новороссийск	меш	166	460	76360
Кладочная смесь (2-х цветов). Средней ценовой категории	меш	410	480	196800
Газоблок, пр-во ВКБ, D500, 625x300x250 мм, 1.5 м3/подд. Приобретается кратно поддонов, с учетом образующихся отходов при кладке	м3	48	5180	248640
Клей для газоблока. 50 кг/меш.	меш	64	244	15616
Арматура рифл. d 12 мм, класс АIII, с учетом обрезков	тн	0.587	45000	26415
Арматура гладк. d 8 мм, класс АI, включая арматуру для армирования кладки газоблока	тн	0.371	63300	23484
Проволока вязальная, 1.2 мм	кг	5	127	635
Проволока оцинкованная 3 мм, для изготовления "гибких связей" для перевязки кладки лицевого кирпича с кладкой газоблока	кг	28	148	4144
Шпильки, гайки, шайбы для крепления мауэрлата. Комплект	шт	196	80.5	15778
Доска обрезная: 50x100, 25x150 мм, для изготовления лесов и опалубки для заливки перемычек и сердечников	м3	2	16500	33000
Утеплитель ЭПП, 30 мм, ТЕХНОНИКОЛЬ	м2	32	204	6528
Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1, валик, кисти, лоток. Включая колеровку в цвет кирпича	кг	6	1314	7884
Песок кладочный мытый. Для приготовления раствора и бетона. Цена с доставкой	м3	20	940	18800
Щебень для приготовления бетона дом. Фракция 5-20 мм. Цена с доставкой	м3	12	1390	16680
Аренда бытовки	мес	2	8500	17000
Пленка полиэтиленовая, 100 мкм, техническая, для укрытия строительных материалов	м2	50	13.9	695
Фиксатор защитного слоя арматуры	шт	94	7	658
Высечка, в бухтах	бухта	13	371	4823
Моющее средство "Фэйри". Для придания пластичности цементно-песчаному раствору с целью его удобоукладываемости. 0.9 л	шт	7	499	3493
Доставки				
Доставка бытовки манипулятором	туда/обр	1	17000	17000
Доставка арматуры. Одна поставка на весь этап	рейс	1	9500	9500

Доставка расходных материалов, гидроизоляции, вязальной проволоки 1.2 мм, оцинкованной проволоки 3 мм, высечки, моющего средства "Фэйри", рубероида, пенополистерола	рейс	1	2400	2400	
Доставка пиломатериала	рейс	1	1300	1300	
Доставка цемента на весь этаж	рейс	3	2800	8400	
Доставка лицевого кирпича,	рейс	6	8500	51000	
Доставка кладочной смеси	рейс	2	5000	10000	
Доставка газоблока и клея, манипулятором ввиду стесненных условий	рейс	5	8500	42500	
Доставка забутовочного кирпича (для кладки трубы дымохода и вентканалов, в т.ч. для чердачного пространства), манипулятором ввиду стесненных условий	рейс	6	8500	51000	
Расходные материалы					
Оставшиеся расх. материалы остаются Заказчику. Мешки для мусора, нить, перчатки, гвозди, сверла, буры, саморезы, пена монтажная, диски отрезные по металлу, бензин для прораба	комплекс	1	9400	9400	
Подсобные работы					
Уборка мусора и складирование в отведенном месте, два раза	уборка	2	2500	5000	
Итого по разделу: 3.495.933 руб.					
Раздел 3. Крыша					
Устройство кровли дома, террасы, входной группы, стропильной системы, карнизных свесов, водосточной системы, утепления					
Работа					
Устройство кровли из ламинированной черепицы: монтаж черепицы, устройство гидроизоляции мауэрлата в 2 слоя рубероида, крепление мауэрлата и лежней из доски 50x150 мм, стропильной системы из доски 50x150 мм, с шагом 58 см, устройство потолочных лаг из доски 50x200 мм с шагом 58 см, устройство гидроизоляции по скатам, контробрешетки по скатам из бруска 25x50 мм, подшивка скатов фанерой, устройство разряженной обрешетки по скатам из бруска 25x100 мм с шагом 350 мм, устройство подшивки потолка из бруска 25x50 мм с шагом 350 мм.	комплекс			458911	
Устройство карнизных свесов кровли 0.7 м, лобовой планки, подшивки свесов, монтаж доборных элементов (планки примыкания, углы) и водосточной системы					
Монтаж металлического уголка (для террасы и входной группы). Резка в размер, покраска в 2 слоя, сварочные работы, монтаж					
Работы по устройству утепления (200 мм) и пароизоляции					
Разгрузки строительных материалов, размещение в рабочих зонах	комплекс			2500	
Услуги крана	рейс	1	8500	8050	
Обработка доски огнебиозащитой	м3	16	1500	24000	
Материалы					
Ламинированная черепица Döcke PIE DRAGON/ EUROPA/ Серый / упак. - 2,38 м.кв.	248	м2	640	158720	
Коньково-карнизная черепица Döcke PIE STANDARD// Серый (11/22 п.м.)	4	упак.	4218	16872	
Подкладочный ковёр Döcke PIE Comfort Glass рул. 30 м.кв.	6	рул.	8580	51480	
Мастика для гипсовой черепицы	9	шт.	312	2808	
KROVENT Аэратор коньковый, 0.33x1 м	5	шт.	930	4650	
Плита OSB-3, 2.5x1.25x9, С УЧЕТОМ ОБРЕЗКОВ	74	шт.	500	37000	
Гвозди барабанные с кольцевой накаткой, CRN 31/32 BKRI снк. 7200 шт.	1	упак.	12312	12312	
Планка лобовая околооконная простая, 190x50, 0.45, Мат RAL 8017	81	м.пог.	689	55809	
Планка капельник, 100x65, 0.45, Дрп RAL 8017 шоколад	77	м.пог.	499	38423	
Угол внутренний 50x50, мат, RAL 8017	76	м.пог.	358	27208	
Планка стыковочная, 0.45, мат, RAL 8017	4	м.пог.	247	988	
СофитСофит металлический центральная перфорация 0,45 Мат RAL 7024	31.7	м2	1062	33665	
Упаковка ПН	3.5	м.пог.	162	567	
Желоб полукруглый, Grand Line, 125 мм, 3 м, RAL 8017	26	шт.	1644	42774	
Крюк короткий, Grand Line, 125 мм, RAL 8017	117	шт.	246	28728	
Воронка, Grand Line, 125/90, RAL 8017	6	шт.	687	4122	
Соединитель жолоба, Grand Line, 125 мм, RAL 8017	40	шт.	354	14160	
Угол желоба внешний, Grand Line, 90 гр., 125 мм, RAL 8017	11	шт.	2315	25464	
Заглушка торцевая универсальная, Grand Line, 125 мм, RAL 8017	4	шт.	296	1184	
Колено, 60 град, Grand Line, 90 мм, 125 мм, RAL 8017	12	шт.	701	8412	
Колено стока, 60 град, Grand Line, 90 мм, 125 мм, RAL 8017	62	шт.	754	46748	
Труба круглая соединительная, Grand Line, 90 мм, 125 мм, RAL 8017	10	шт.	785	7850	
Труба круглая, Grand Line, 90 мм, 3 м, RAL 8017	10	шт.	2223	22230	

Кронштейн трубы Grand Line, 90 мм, 3 м, RAL 8017	16	шт.	439	7024
Герметик Grand Line, professional, кровельный битумный, черный, 310 мл	5	шт.	350	1750
Ондутис, R, термо 50, отражающая пароизоляция	2	рул.	2800	5600
Утеплитель ISOROC Ультралайт (33кг/м ³) Утеплитель ISOROC Ультралайт (33кг/м ³) 50x600x1200 (5,76м ² , 0,288м ³)	56	упак.	850	49300
Колпак на трубы вентканалов, 3 шт. Материалы, изготовление, доставка, монтаж	комплект	3	34840	34840
Пиломатериал. Доска обрезная естественной влажности 50x200 мм, 50x150 мм, 25x100 мм	м ³	16	16500	265000
Уолок металлический для террасы и входной группы	м.п.	17	930	15810
Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1, валик, кисти, лоток	кг	3	917	2751
Огнебиозащита "Технониколь". Канистра 20 л.	шт	16	2505	40080
Доставки				
Доставка пиломатериала	рейс	1	8000	8000
Доставка утеплителя	рейс	2	2400	4800
Доставка гидро/пароизоляции, расходников, антисептика	рейс	2	1200	2400
Доставка материалов покрытия	рейс	1	9500	10500
Расходные материалы				
Мешки для мусора, сверла, диски отрезные по дереву, бензин для прораба	комплекс			2437
Подсобные работы				
Уборка мусора и складирование в отведенном месте	комплекс			2500
Итого по разделу: 1.786.922 руб.				
Итого по смете: 7.319.223 руб.				
<p>Возможно уменьшение стоимости строительства дома. Путем оптимизации конструктивных решений, использования аналогичных и/или других видов материалов. Без ухудшения качественных характеристик, оригинального внешнего стиля и планировочных решений. С уважением, ЦЗС Эксперт!</p>				
Заказчик (Ф.И.О., подпись) _____				
Подрядчик (Ф.И.О., печать, подпись) _____				
Контактный тел.: 8 (918) 490-44-54, Юрий Рябко				